



PLQ Cherpines

DE L'IMPORTANCE DE VOTER « OUI »

2006 : Première évocation d'un quartier aux Cherpines dans le plan directeur communal de Confignon (sur la base d'études cantonales engagées dès 1996 déjà).

Puis 20 ans de réflexion constante et de travail assidu sur ce projet d'envergure (et plusieurs millions de frais d'études) pour aboutir enfin à un plan localisé de quartier (PLQ) en 2025 !

Un PLQ accepté en avril 2025 par le Conseil municipal, encore assorti de quinze conditions visant à garantir la qualité du futur quartier... mais cette décision a été immédiatement suivie du lancement par certaines associations d'un référendum.

Le 8 mars prochain, nous toutes et tous, citoyens et citoyennes de Confignon, sommes appelés à accepter ou refuser ce Plan localisé de Quartier.

- Un « OUI » au PLQ ? C'est la confirmation de la décision du Conseil municipal.

Dans ce cas, avec la commune et les associations concernées, le Conseil d'État aura la responsabilité d'examiner les conditions votées et leur intégration dans le projet...

- Un « NON » au PLQ renverra la décision finale au Grand Conseil qui, seul, statuera sur la construction ou non du quartier des Cherpines.

Plusieurs éléments pèseront lourdement dans cette décision et laissent présager d'un verdict du Grand Conseil en faveur de la construction des Cherpines : présence d'une zone

industrielle actuellement en construction sur Confignon, desserte déjà existante du futur quartier par le tram 15, implantation prévue d'une école secondaire II et finalement, un quartier du Rolliet (PLO) en pleine édification, plus un vote unanime de la commune de Plan-les-Ouates en faveur du même PLQ des Cherpines. ALORS QUE FAIRE ?

Voter NON pour préserver nos privilèges, nous qui avons trouvé un logement, un environnement et des services de qualité à Confignon ?

Voter OUI pour participer activement à la construction du quartier et à l'avenir de Confignon tout en partageant nos privilèges avec ceux qui ne les ont pas ?

Voix de gauche vous invite à voter « OUI », résolument, et de manière responsable.

OUI pour répondre aux besoins urgents de ceux qui ne trouvent pas de logement, en particulier nos enfants et nos proches.

OUI parce que l'énorme travail accompli ces dernières années garantit un écoquartier de qualité, une ville des courtes distances : densité, mixité de la population, services commerciaux, culturels et sportifs de proximité, bien-être et convivialité, processus participatifs, haute qualité environnementale, mobilité durable, performance énergétique et réduction de l'empreinte écologique.

Elisabeth Gabus-Thorens & Françoise Joliat

Anciennes Maires de Confignon

Un quartier pour répondre à la pénurie de logements

À l'heure où Genève connaît l'une des pénuries de logements les plus sévères de Suisse – avec un taux de vacance flirtant avec les 0,4 % – chaque projet d'aménagement représente bien plus qu'un ensemble de bâtiments : il devient un enjeu social, économique et politique majeur. Dans ce contexte, la réalisation des Cherpines apparaît comme une pièce centrale dans la stratégie cantonale pour résorber la crise du logement.

Un levier concret contre la pénurie

Les Cherpines s'inscrivent dans une réponse structurelle à la crise. Alors que Genève construit chaque année moins de logements que nécessaire pour suivre la croissance démographique, le projet permettra un accroissement massif et coordonné de l'offre.

En augmentant le nombre de logements disponibles, il contribue à :

- Réduire la pression sur les loyers.
- Fluidifier les parcours résidentiels, permettant à des ménages aujourd'hui bloqués dans des logements trop petits ou trop chers de se reloger.
- Renforcer l'offre de logements subventionnés, un enjeu majeur dans un canton où les bas revenus sont particulièrement vulnérables face au coût du logement.

À une époque où la spéculation immobilière et la rareté des terrains constructibles compliquent les politiques publiques, un projet d'une telle ampleur représente une occasion rare.

Dans un canton où le droit au logement n'est pas garanti par la Constitution, la réponse à la crise dépend largement de la volonté politique.

Les Cherpines illustrent une orientation forte : celle d'un État qui assume un rôle actif dans la planification et la construction, notamment à travers des logements d'utilité publique et des partenariats avec les coopératives.

Un avenir autre

La réalisation du quartier des Cherpines représente bien plus qu'une extension urbaine. C'est une réponse ambitieuse, structurée et porteuse d'espoir face à la pénurie qui frappe Genève depuis des décennies.

Si le projet est mené avec rigueur et dans le respect de ses objectifs sociaux et environnementaux, il

pourrait devenir un exemple de politique publique réussie : celle qui place les habitants — présents et futurs — au centre des priorités.

Les Cherpines incarnent une promesse : celle d'un territoire où l'accès au logement redevient un droit vécu, et non une course d'obstacles.

Fabienne Hutin
Conseillère municipale

Quand je suis né, mes parents habitaient Confignon.

Je suis allé à l'école à Confignon.

J'ai grandi à Confignon.

J'ai vécu mes premières amours à Confignon.

Quand j'étais en études, je rentrais le week-end à Confignon.

Quand j'étais à l'armée, je rentrais le week-end à Confignon.

Je me suis marié à Confignon.

Mais nous avons habité au Grand-Lancy.

Puis acheté un appartement à Carouge.

Après notre séparation, j'ai trouvé un autre appartement.

A Carouge.

Trop petit. Mais ça nous a permis d'éviter une cohabitation difficile en isolation COVID.

Pendant des années, j'ai cherché un autre lieu de vie.

Et j'ai fini par trouver. A Vessy.

Où sont les logements qui permettraient aux enfants de Confignon de se loger à Confignon ?

Thomas Hofer
enfant de Confignon

Cherpines : une chance unique de construire un quartier vivant et une vie associative renforcée

Je le dis avec conviction : les Cherpines sont une opportunité majeure pour Confignon. Ce projet ne se résume pas à des logements ou à des infrastructures : il peut aussi devenir un véritable moteur de la vie associative, en offrant enfin l'espace et les conditions nécessaires au développement de projets créatifs, culturels et sociaux, notamment pour la jeunesse.

Une commune vivante, portée par ses associations

Confignon possède un riche tissu associatif actif, qui fait vivre la commune au quotidien et renforce le vivre-ensemble notamment par l'organisation d'événements culturels, festifs ou d'échanges sur des thèmes d'actualité.

Ces moments riches en contacts et découvertes rappellent à quel point les associations de Confignon peuvent rassembler toutes les générations confondues et satisfaire leurs besoins. Mais pour cela, il faut des lieux offerts à la population. Le quartier des Cherpines permettra de pallier ce manque.

Une participation indispensable

Les Cherpines doivent permettre cette continuité : un quartier pensé avec ses habitantes & habitants, et pas uniquement pour eux. Il est important de pouvoir suivre le projet, comprendre ses étapes, et participer aux décisions qui auront un impact direct sur notre quotidien.

L'exemple de l'Arcade de la Place du village est très parlant : à l'automne 2025, la première réunion de projet a rassemblé plus de 50 personnes intéressées par la démarche de participation, d'échanges et de co-construction d'un lieu qui réponde aux attentes de toutes et tous.

Encourageons ce type de dynamique dans le quartier des Cherpines!

Une vision politique portée dans la durée

En s'opposant à l'acceptation du Plan localisé de quartier d'ensemble, le comité référendaire néglige l'opportunité unique de construire un quartier agréable, durable, vert et social, qui ressemble à ses habitantes & habitants. Ce faisant, il contribue à alimenter un discours anxigène fait de chiffres isolés et de scénarios catastrophes destinés à faire peur.

Dire non au Plan localisé d'ensemble des Cherpines, c'est renoncer à construire une offre culturelle et sociale digne des autres communes genevoises — et accepter de laisser Confignon sans les lieux nécessaires pour ce que nous savons pourtant très bien faire : construire du lien et faire société.

Dire oui aux Cherpines, c'est faire le choix d'un quartier vivant et durable, social, accessible et participatif, mais aussi d'une commune qui se donne les moyens de soutenir ses associations et de développer des projets créatifs, culturels et sociaux, notamment pour la jeunesse de Confignon.

Cette ambition s'inscrit pleinement dans le programme politique de Voix de Gauche – Confignon ensemble.

Caroline Orell

Conseillère municipale

Co-présidente de l'Association des Habitant-e-s de Confignon-Village



Pour un développement cohérent des infrastructures sportives

Avec les Cherpines, Confignon va grandir, c'est inéluctable. L'enjeu est que la commune puisse rester partenaire de ce développement. Je vous propose de nous en réjouir plutôt que de nous en effrayer !

L'ampleur de cette croissance, en particulier démographique, impose **une réflexion ambitieuse, notamment en matière d'infrastructures sportives**. En effet, et en lien avec le développement du quartier de Vuillonex, la commune de Confignon verra ses surfaces sportives proportionnellement réduites à l'augmentation de la population, ce qui renforce l'importance du développement d'infrastructures situées majoritairement sur la commune de Plan-les-Ouates.

Le superbe **centre sportif et culturel des Cherpines**, projet lauréat dévoilé en 2024, comprendra notamment une piscine olympique couverte, une patinoire, des terrains de tennis, badminton, squash et padel, un mur de grimpe ainsi qu'une salle polyvalente de 1 200 places.

Ces équipements deviendront essentiels pour répondre aux besoins de la population et soutenir le tissu associatif du sport confignonnois.

Dans ce contexte, les associations sportives ont tout intérêt à participer au soutien du développement de ces infrastructures et à renforcer des partenariats d'usage entre Confignon et Plan-les-Ouates. Cette coopération intercommunale permettra de garantir un accès équitable aux infrastructures et d'assurer la continuité des activités sportives malgré la réduction d'espaces à Confignon.

S'engager pour ce développement, c'est **assurer aux habitants d'aujourd'hui et de demain un cadre de vie équilibré, actif et durable**. Pour cela, nous devons rester partenaire de cet aménagement à venir et accepter la délibération 989 du Conseil municipal du 15 avril 2025 donnant un préavis favorable relatif au projet de plan localisé de quartier d'ensemble des Cherpines.

Vincent Tournier
Conseiller municipal

Venez parler Cherpines:

Mercredi 4 février, 19h, *Aula de l'Ecole de Cressy* (rue Edouard-Vallet, 16): séance d'information du comité de soutien au PLQ Cherpines. Ouverte à toutes et tous pour répondre à vos questions et vous présenter les enjeux du projet. En savoir plus: www.oui-aux-cherpines.ch

Lundi 9 février, 17h30-19h, *Arcade municipale* (Place du village) : la Commune de Confignon organise une dernière séance d'information et de réponses aux questions. Plus d'info: www.confignon.ch/cherpines

Lundi 2 mars, 20h, *Caverne de Jouvence* (ch. des Hutins, 1 - Place du village) : vous avez des doutes, des questions, envie de mieux comprendre le quartier et pourquoi le groupe Voix de gauche - Confignon Ensemble le soutient? Nous vous proposons d'en discuter dans un cadre convivial et vous invitons à boire un verre, un thé ou juste à partager notre table. Informations: www.voixdegauche.ch ou www.confignonensemble.ch

Votation du 8 mars sur la délibération 989 concernant le PLQ Cherpines: dites OUI !

www.voixdegauche.ch

www.confignonensemble.ch

COMITÉ DE RÉDACTION Elisabeth Gabus-Thorens, Françoise Joliat, Fabienne Hutin, Caroline Orell, Gustavo Kuhn, Vincent Tournier, Thom RELECTURE Danièle Mazzola IMPRESSION Imprimerie Chappuis. TIRAGE 1800 exemplaires. CONTACT journal@voixdegauche.ch



Groupement
alternatif
à Confignon

